



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1307Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"
2.2.2. ИНН:	0276972807
2.2.3. ОГРН:	1220200043040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020622:827; 02:55:020622:825; 02:55:020622:826
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8920 кв.м; 8676 кв.м; 7211 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0298
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	07.04.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0297
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	07.04.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0299
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	84
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 488/23-12, 13, 14, УФА-2023г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-033284-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПБ №1"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-021466-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер №12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2583,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	10176,0

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	623,3
7.1.6.2. Площадь машиномест (кв.м):	720,51
7.1.6.3. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	76,72
7.1.6.4. Общая площадь технических помещений (кв.м):	598,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6026,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Общее количество внеквартирных кладовых (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.1.11. в том числе квартир (штук):	74
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.1.13. Количество этажей (штук):	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	31,20
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Количество секций-2 шт., строительный объем-42147 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-30523,5 м3, ниже отм. 0.000-11623,5 м3, общая площадь помещений жилой части-8156,92 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэфф.)-6222,5 м2, площадь квартир (без учета летних помещений)-5866,79 м2, жилая площадь квартир-3282,44 м2, количество 1-комнатных-6 шт., 2-комнатных-24 шт., 3-комнатных-12 шт., 4-комнатных-20 шт., 5-комнатных-10 шт., 6-комнатных-1 шт., 8-комнатных-1 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер №13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2410,0

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	10008,98
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	594,54
7.2.6.2. Площадь машиномест (кв.м):	650,25
7.2.6.3. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	168,96
7.2.6.4. Общая площадь технических помещений (кв.м):	515,32
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6026,67
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Общее количество внеквартирных кладовых (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.2.11. в том числе квартир (штук):	74
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.2.13. Количество этажей (штук):	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	31,20
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. :	Количество секций-2 шт., строительный объем-41368,5 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-30523,5 м3, ниже отм. 0.000-10845 м3, общая площадь помещений жилой части-7559,38 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэфф.)-6222,5 м2, площадь квартир (без учета летних помещений)-5866,79 м2, жилая площадь квартир-3282,44 м2, количество 1-комнатных-6 шт., 2-комнатных-24 шт., 3-комнатных-12 шт., 4-комнатных-20 шт., 5-комнатных-10 шт., 6-комнатных-1 шт., 8-комнатных-1 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер №14
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2852,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	10420,76
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	571,74
7.3.6.2. Площадь машиномест (кв.м):	766,82
7.3.6.3. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	95,47
7.3.6.4. Общая площадь технических помещений (кв.м):	669,22
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6026,67
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.8.1. Общее количество внеквартирных кладовых (штук):	7
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.3.11. в том числе квартир (штук):	74
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.3.13. Количество этажей (штук):	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	31,20
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	Количество секций-2 шт., строительный объем-43357,5 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-30523,5 м3, ниже отм. 0.000-12834 м3, общая площадь помещений жилой части-8317,51 м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэфф.)-6222,5 м2, площадь квартир (без учета летних помещений)-5866,79 м2, жилая площадь квартир-3282,44 м2, количество 1-комнатных-6 шт., 2-комнатных-24 шт., 3-комнатных-12 шт., 4-комнатных-20 шт., 5-комнатных-10 шт., 6-комнатных-1 шт., 8-комнатных-1 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	РП-ТП-1

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	104,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	104,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	-

Пронумеровано и пронумеровано
 4 (четыре) лист а
 Начальник отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 Р.Ф. Асанов



Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



Handwritten signature